



AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE AREE G1W E G2W RETROBANCHINA DI PONENTE DEL PORTO CANALE DI CAGLIARI - IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA € 19.528.998,52 DI CUI € 124.599,45 PER ONERI PER LA PROGETTAZIONE, € 19.191.343,68 PER LAVORI ED € 213.055,39 PER ONERI SULLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CUP D21B15000000005 CIG 9716191675

L'anno duemilaventitrè, il giorno **31 del mese di maggio**, alle ore 9:26, si sono riuniti in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata sulla piattaforma telematica dell'ente, l'Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano, la Dott.ssa Laura Dessena, appartenenti al medesimo ufficio in qualità di testimoni, al fine di procedere alla verifica della documentazione pervenuta attraverso il soccorso istruttorio per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere di infrastrutturazione aree G1W e G2W retrobanchina di ponente del Porto Canale di Cagliari - CUP D21B15000000005 CIG 9716191675.

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- nella seduta del 26.05.2023, come da relativo verbale, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente: RTI PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL per il quale è stata disposta l'esclusione, comunicata con nota n. 12895 del 26.05.2023;
- con messaggio pec n. 67796 del 26.05.2023 è stato comunicato ai concorrenti che la seduta di gara per la verifica della documentazione richiesta attraverso la procedura del soccorso istruttorio è fissata per le ore 15:15 del giorno 29.05.2023;
- con messaggio pec n. 67850 del 29.05.2023 è stato comunicato ai concorrenti che la succitata seduta di gara è aggiornata a data da destinarsi;
- con messaggio pec n. 67909 del 30.05.2023 è stato comunicato ai concorrenti che la succitata seduta di gara è aggiornata alle ore 9:00 del giorno 30.05.2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e procede alla verifica della documentazione pervenuta attraverso la procedura del soccorso istruttorio rilevando quanto segue:

1. SER.LU. COSTRUZIONI SRL:
documentazione completa e regolare
2. AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.:
documentazione completa e regolare



3. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.:

documentazione completa e regolare

4. IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.:

riesaminata la documentazione alla luce delle integrazioni trasmesse si rileva quanto segue:

l'importo relativo ai "servizi di punta" è soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso, ed in particolare dalle attività svolte dalla società COSIN Srl già elencate in sede di gara.

Si precisa, inoltre, che alla luce di quanto indicato dall'ANAC nelle linee guida n.1 possano ricomprendersi tra i servizi di ingegneria *"tutte le attività accessorie ai servizi di progettazione, le consulenze specialistiche, le verifiche strutturali, studi di fattibilità e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione in materia di qualificazione per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria"* (Cons. Stato, sez. V, 07.10.2022 n. 8622). Pertanto, anche i "servizi di punta" dichiarati dalla Società Ing. Andrea Ritossa Srl possano considerarsi idonei, in quanto le prestazioni svolte rientrano tra quelle indicate dall'ANAC.

Per quanto sopra, la documentazione risulta completa e regolare

5. TWO SMART BUILDING SRL:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta quanto segue:

la cauzione provvisoria è stata emessa esclusivamente in bozza il 29.05.2023, data comunque successiva al termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 23.05.2023. Invero, come puntualmente evidenziato all'art. 8 del disciplinare di gara, *"è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte"*.

Tale disposizione è conforme agli orientamenti consolidati della giurisprudenza in materia (da ultimo, Cons. Stato n. 5347/2022) nonché dell'ANAC, che, con la delibera n. 589/2021, ritiene favorevole l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio *"ad ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità riferita alla cauzione provvisoria, purché la cauzione prodotta sia già stata costituita alla data di presentazione dell'offerta e decorra da tale data, onde scongiurare la violazione del principio di par condicio"*.

Per quanto sopra il RUP dispone l'esclusione del concorrente dalla procedura e trasmette la relativa comunicazione con nota prot. n. 13315 del 31.05.2023.

Si procede quindi all'esame dell'istanza di riammissione alla gara presentata dal Consorzio Pangea assunta al protocollo dell'ente con nota prot. n.12984 del 29.05.2023.

Al riguardo si rileva, innanzitutto, che il Consorzio Pangea possiede anche da solo i requisiti richiesti dal bando per la partecipazione alla procedura e che dall'esame della documentazione pervenuta la società N.T.C.



Costruzioni Generali Srl aveva sottoscritto la documentazione mancante in data antecedente ai termini fissati per la presentazione delle offerte (23.05.2023).

Tenuto, inoltre, conto che la società NTC Costruzioni Generali Srl ha sottoscritto digitalmente, congiuntamente al Consorzio, la dichiarazione di impegno per la costituzione dell'ATI nonché la cauzione provvisoria, regolarmente presentati entro i termini, il RUP dispone di rimettere l'ATI, in quanto nell'espletamento delle procedure di gara la stazione appaltante deve sempre ispirarsi al criterio della massima partecipazione dettato dalla normativa comunitaria.

Si rileva che la società N.T.C. Costruzioni Generali Srl non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Alle ore 15:53 la seduta pubblica viene sospesa e verrà aggiornata, per l'apertura delle offerte tecniche alle ore 15.15 del giorno 05.06.2023.

Il presente verbale consta di n. 3 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone

Dott.ssa Laura Dessena

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano