



AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE AREE G1W E G2W RETROBANCHINA DI PONENTE DEL PORTO CANALE DI CAGLIARI - IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA € 19.528.998,52 DI CUI € 124.599,45 PER ONERI PER LA PROGETTAZIONE, € 19.191.343,68 PER LAVORI ED € 213.055,39 PER ONERI SULLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CUP D21B1500000005 CIG 9716191675

L'anno duemilaventitrè, il giorno **23 del mese di maggio**, alle ore 15:23, si sono riuniti in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata sulla piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano e la Dott.ssa Laura Dessena, appartenenti al medesimo ufficio in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina delle offerte pervenute per l’affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere di infrastrutturazione aree G1W e G2W retrobanchina di ponente del Porto Canale di Cagliari - CUP D21B1500000005 CIG 9716191675.

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 87 del giorno 23.03.2023, l’AdSP del Mare di Sardegna ha approvato il progetto definitivo dei lavori di infrastrutturazione delle aree G1W e G2W del PRP – retrobanchina di ponente del Porto Canale di Cagliari ed ha disposto di affidare la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta con appalto integrato ai sensi del titolo VI del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUEE il 23.03.2023 e pubblicato sulla GURI n. 37 del 29.03.2023, nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: [http://www.adspmaredisardegna.it.](http://www.adspmaredisardegna.it;);
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 04.04.2023 su due quotidiani nazionali (Corriere della Sera e Il Sole 24 ore) e su due quotidiani locali (L’Unione Sarda e La Nuova Sardegna);
- il succitato bando ha fissato per il giorno 08.05.2023 alle ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 15:00 del medesimo giorno la seduta pubblica per l’apertura delle “buste amministrative”;



- con Avviso n.1 del 31.03.2023 è stato comunicato che il requisito di capacità economica finanziaria di cui al bando ed al disciplinare di gara, relativo alla “cifra d'affari in lavori pari a due volte l'importo a base di gara, realizzata nei migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando”, è stato erroneamente richiesto, in quanto l'appalto è di importo inferiore ad € 20.000.000,00;
- con Avviso n.2 del 24.04.2023 sono stati comunicati i nuovi termini, al fine di consentire la massima partecipazione, e nello specifico:
 - scadenza presentazione offerte: ore 12:00 del giorno 23 maggio 2023
 - apertura buste: ore 15:15 del giorno 23 maggio 2023
 - scadenza sopralluogo: ore 12:00 del giorno 12 maggio 2023
 - scadenza presentazione quesiti: ore 12:00 del giorno 15 maggio 2023

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenuti n. 8 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. RTI: SER.LU. COSTRUZIONI SRL – CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL
2. RTI: IN.CO. S.R.L. – COGEM SRL
3. RTI: AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L. – IMPRESA MANCA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A - LILLIU STEFANO S.R.L.
4. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.
5. MANELLI IMPRESA SPA
6. IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.
7. RTI: PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL - N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI SRL
8. TWO SMART BUILDING SRL

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma telematica dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione, rilevando quanto segue:

1. RTI: SER.LU. COSTRUZIONI SRL – CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL:

dall'esame della documentazione trasmessa si rileva quanto segue:

- la Ditta Conglomerati Bituminosi non ha compilato la richiesta di consenso al trattamento ai dati personali;



- la Soc. MLab Srl ha dichiarato “servizi di punta” per un importo pari a € 24.232.185,17. Tuttavia, dall’elenco dei servizi allegato si evince unicamente l’importo di € 627.580,26, non sufficiente a soddisfare il requisito richiesto nel bando.

Poiché le succitate carenze e/o mancanze possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, si procede alla richiesta di integrazioni.

Si rileva inoltre quanto segue:

- la società CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL non ha allegato la certificazione di qualità ISO 14001 che consente l’ulteriore riduzione dell’importo della cauzione provvisoria. Dalla ricerca sull’apposita banca dati si è tuttavia riscontrato il suo possesso;
- le società SER.LU. COSTRUZIONI SRL e CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL non hanno apposto la marca da bollo da € 16 sull’istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l’istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Alle ore 16:57 la seduta pubblica viene sospesa e verrà aggiornata alle ore 15:15 del giorno 24.05.2023.

Il presente verbale consta di n. 3 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone

Dott.ssa Laura Dessena

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano