

**Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della stazione marittima (sala passeggeri, servizi igienici, sala eventi e aree pertinenziali esterne), nel porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 2 anni.
CIG: 859466913B.**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA 03 - DOCUMENTAZIONE TECNICA
SEDUTA DEI GIORNI 31 Marzo e 01 Aprile 2021**

Il giorno 31 marzo 2021 alle ore 9:44 in Olbia, presso la sede dell'AdSP di Olbia in Viale Isola Bianca snc, viene esperita la procedura telematica per la gara dell': *Affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della stazione marittima (sala passeggeri, servizi igienici, sala eventi e aree pertinenziali esterne), nel porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 2 anni. CIG: 859466913B.*

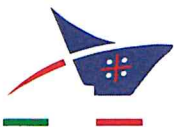
La Commissione di gara per l'apertura delle offerte tecniche ed economiche, nominata dal Decreto del Presidente dell'AdSP Mare di Sardegna n. 91/2021 è composta da:

- Ing. Alessandro Meloni in qualità di Presidente;
- Ing. Bastiano Deledda in qualità di Componente;
- Geom. Caterina Pattitoni in qualità di Componente;
- Ing. Valentina Gallisai in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto.

Il Presidente da atto che:

- Con Decreto Presidenziale n. 7 del 15 gennaio 2021 è stato approvato il progetto esecutivo e la relativa documentazione di gara, ed è stata altresì indetta una procedura aperta da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016, attraverso un sistema di Gara Telematica utilizzando la Piattaforma albi.adspmaredisardegna.it;
- La gara verrà aggiudicata adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto I delle Linee Guida n.1 dell'Anac;
- Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 22.01.2021;
- In data 22.01.2021 il medesimo bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n.8 nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it/>;
- Lo stesso bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali: *Il Manifesto* e *l'Avvenire* e sui quotidiani regionali: *Il giornale edizione Sardegna* e *Il Corriere dello sport- Edizione Sardegna*;
- Il succitato bando ha fissato per il giorno 22 febbraio 2021 alle ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con messaggio del 24 febbraio 2021, inviato tramite la piattaforma telematica, è stata comunicata, la data fissata per il 26 febbraio 2021 dalle ore 10.00 per l'apertura della busta A – buste amministrative.
- nelle sedute del 26 Febbraio, 1 -2 – 3 – 24 e 29 Marzo, 2021, come da verbali, si è conclusa la fase di disamina della documentazione amministrativa pervenuta, risultano ammessi i seguenti concorrenti:
 1. **Formula Servizi Societa' Cooperativa** Via Monteverdi n. 31 47121 Forlì (Forlì-Cesena)
 2. **Cooperativa Lavoratori Ausiliari Del Traffico L.A.T.** Via L.F. Menabrea 1 50136 Firenze (Firenze)
 3. **L'avvenire 90 Soc. Coop. A R.L.** Via Portella Bifuto Snc 93017 San Cataldo (Caltanissetta)
 4. **Euro&Promos FM S.P.A.** Via Antonio Zanussi n. 11/13 33100 Udine (Udine)
 5. **Società Cooperativa Omega Service** Corso Vittorio Emanuele 84012 Anagni (Salerno)

1



6. **Fulgens Srl** via A. Vesalio 18/A 09134 Cagliari (Cagliari)
7. **Servizi Ambientali** Palermo
8. **Ge.Di.S. Scarl** Via Aristide Leonori 113 00147 Roma Capitale (ROMA)
9. **C.M. Service S.r.l.** Via Chiaverano 49, 10010, Cascinette d'Ivrea (Torino)
10. **Cooperativa Sarda Servizi Co.Sar.Se. Soc. Coop. Arl** Via Giovanni Antonio Porcheddu 11/13 07100 Sassari (Sassari)
11. **Sarda Servizi Soc. Coop. A R.L.** Via San Giacomo n. 39 cagliari
12. **La Minopoli Srl** Via SANDRO BOTTICELLI, n° 52 80126 Napoli (Napoli)
13. **Eco Sprint s.r.l.** Via Francesco Verrotti n. 6 80128 Napoli (Napoli)
14. **Aurea Servizi srl** Via O. Respighi, 6 47043 Gatteo (Forlì-Cesena)
15. **Idea Service Srl** Via San Bernardino, 20 28922 Verbania (Verbano-Cusio-Ossola)
16. **Sena Pulizie Di Zuffellato Daniele** Via Lippi n. 7/9 Senigallia (AN),
17. **MAST S.p.A.** Via Cinthia, 41 80126 Napoli (Napoli)
18. **Consorzio Stabile Impero** Via Flaminia 964 00189 Roma Capitale (Roma)
19. **Mundar Srl Multiservizi Unipersonale** Via Acquedotto 66/11 07026 Olbia (Sassari)
20. **Pulitori Ed Affini S.P.A.** Via Achille Grandi 2 25125 Brescia (Brescia)
21. **La Nuova Vedetta Srl** Via Baccasara 08048 Tortoli (Ogliastra)
22. **Sea Srl** Viale Porto Torres 07100 SASSARI (Sassari)
23. **BSF s.r.l.** Caltanissetta (CL), via Piersanti Mattarella, 2
24. **Consorzio Stabile Lga Service** Viale J. F. Kennedy 11, 00043 Ciampino (RM)
25. **Clean System srl** Via Enrico Fermi 2 03100 Frosinone (Frosinone)

con messaggio del 30 marzo 2021, inviato tramite la piattaforma telematica è stato comunicato alle ditte partecipanti che l'apertura e la sola verifica della documentazione presentata nella busta B – Offerta tecnica data è fissata per il giorno 31 marzo 2021 ore 9:30.

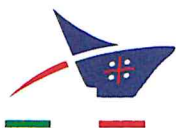
La Commissione tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiara di non essere incompatibile con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente della Commissione da atto che, ai sensi dell'art. 15 e 15.1 del Disciplinare di gara: *Contenuto della busta B – Offerta Tecnica* i partecipanti dovevano allegare la seguente documentazione tecnica:

- Relazione Tecnica sintetica
- Modello "All.A4"
- Elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012
- Una dichiarazione in formato elettronico denominata "Segreti tecnici e commerciali"

Il Presidente della Commissione procede quindi all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione tecnica presentata dai concorrenti che partecipano alla procedura in oggetto, al solo fine verificare la documentazione richiesta per l'offerta tecnica.

Si riporta di seguito l'esito dell'esame condotto e le relative eventuali annotazioni di rilievo:



1. Formula Servizi Societa' Cooperativa Via Monteverdi n. 31 47121 Forlì (Forlì-Cesena)

Nessuna annotazione – La documentazione allegata alla busta tecnica è conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

2. Cooperativa Lavoratori Ausiliari Del Traffico L.A.T. Via L.F. Menabrea 1 50136 Firenze (Firenze)

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

3. L'avvenire 90 Soc. Coop. A R.L. Via Portella Bifuto Snc 93017 San Cataldo (Caltanissetta)

Nessuna annotazione – La documentazione allegata alla busta tecnica è conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

4. Euro&Promos FM S.P.A. Via Antonio Zanussi n. 11/13 33100 Udine (Udine)

Nessuna annotazione – La documentazione allegata alla busta tecnica è conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

5. Società Cooperativa Omega Service Corso Vittorio Emanuele 84012 Anagni (Salerno)

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

6. Fulgens Srl via A. Vesalio 18/A 09134 Cagliari (Cagliari)

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

7. Servizi Ambientali Palermo

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

8. Ge.Di.S. Scarl Via Aristide Leonori 113 00147 Roma Capitale (ROMA)

Il concorrente non presenta l'Allegato A4 e la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la Commissione valuterà le informazioni che dovevano essere riassunte nell'Allegato 4 dalla relazione Sintetica presentata dal concorrente.

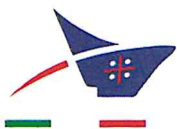
9. C.M. Service S.r.l. Via Chiaverano 49, 10010, Cascinette d'Ivrea (Torino)

Nessuna annotazione – La documentazione allegata alla busta tecnica è conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

10. Cooperativa Sarda Servizi Co.Sar.Se. Soc. Coop. Arl Via Giovanni Antonio Porcheddu 11/13 07100 Sassari (Sassari)

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

Alle ore 12:35, la Commissione di gara sospende la seduta e la aggiorna alle ore 15:30 del giorno 31 marzo 2021.



Il giorno 31 marzo 2021 alle ore 15:33 la Commissione di gara riprende le operazioni di gara telematica. Si procede quindi alla verifica della documentazione tecnica presentata dai concorrenti che partecipano alla procedura in oggetto.

Si riporta di seguito l'esito dell'esame condotto e le relative eventuali notazioni di rilievo:

11. Sarda Servizi Soc. Coop. A R.L. Via San Giacomo n. 39 Cagliari

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

12. La Minopoli Srl Via SANDRO BOTTICELLI, n° 52 80126 Napoli (Napoli)

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

13. Eco Sprint s.r.l. Via Francesco Verrotti n. 6 80128 Napoli (Napoli)

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

14. Aurea Servizi srl Via O. Respighi, 6 47043 Gatteo (Forlì-Cesena)

Nessuna annotazione – La documentazione allegata alla busta tecnica è conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

15. Idea Service Srl Via San Bernardino, 20 28922 Verbania (Verbano-Cusio-Ossola)

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

16. Sena Pulizie Di Zuffellato Daniele Via Lippi n. 7/9 Senigallia (AN),

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

17. MAST S.p.A. Via Cinthia, 41 80126 Napoli (Napoli)

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

18. Consorzio Stabile Impero Via Flaminia 964 00189 Roma Capitale (Roma)

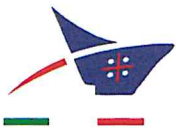
Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

19. Mundar Srl Multiservizi Unipersonale Via Acquadotto 66/11 07026 Olbia (Sassari)

Il concorrente non allega la dichiarazione "Segreti tecnici e commerciali", la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.

20. Pulitori Ed Affini S.P.A. Via Achille Grandi 2 25125 Brescia (Brescia)

Nessuna annotazione – La documentazione allegata alla busta tecnica è conforme a quanto previsto nell'art.15 del Disciplinare di gara.



21. La Nuova Vedetta Srl Via Baccasara 08048 Tortolì (Ogliastra)

Il concorrente non allega la dichiarazione “Segreti tecnici e commerciali”, la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell’art.15 del Disciplinare di gara.

22. Sea Srl Viale Porto Torres 07100 SASSARI (Sassari)

Il concorrente non allega la dichiarazione “Segreti tecnici e commerciali”, la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell’art.15 del Disciplinare di gara.

23. BSF s.r.l. Caltanissetta (CL), via Piersanti Mattarella, 2

Il concorrente non allega la dichiarazione “Segreti tecnici e commerciali”, la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell’art.15 del Disciplinare di gara.

24. Consorzio Stabile Lga Service Viale J. F. Kennedy 11, 00043 Ciampino (RM)

Il concorrente non presenta l’elenco dei prodotti che si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012 e la dichiarazione “Segreti tecnici e commerciali”.

Considerato che l’elenco dei prodotti è stato già inserito nella documentazione amministrativa, la Commissione analizzerà e valuterà l’allegato prodotto e inserito nella documentazione amministrativa.

25. Clean System srl Via Enrico Fermi 2 03100 Frosinone (Frosinone)

Il concorrente non allega la dichiarazione “Segreti tecnici e commerciali”, la documentazione allegata alla busta tecnica risulta conforme a quanto previsto nell’art.15 del Disciplinare di gara.

Alle ore 18:37, la Commissione di gara sospende la seduta e la aggiorna alle ore 10:00 del giorno 01 aprile 2021.

Il giorno 01 aprile 2021 alle ore 10:01 la Commissione di gara riprende le operazioni di gara telematica, dalla verifica della documentazione allegata alla busta B- Offerta tecnica, risulta che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta dalle clausole di gara.

Alle ore 10:31 termina la seduta pubblica, la Commissione prosegue in data da definirsi la disamina delle offerte tecniche in seduta riservata.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente della Commissione
Ing. Alessandro Meloni

Il Componente della Commissione
Ing. Bastiano Deledda

Il Componente della Commissione
Geom. Caterina Pattitoni

Il Segretario verbalizzante
Ing. Valentina Gallisai