

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della stazione marittima (sala passeggeri, servizi igienici, sala eventi e aree pertinenziali esterne), nel porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 2 anni.

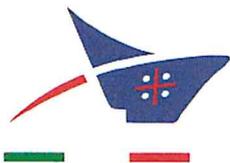
CIG: 859466913B.

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA 04 - DOCUMENTAZIONE TECNICA
SEDUTA DEI GIORNI
31 Marzo e 13-14-21 Aprile 2021

Il giorno 06 aprile 2021 alle ore 11:00 in Olbia, presso la sede dell'AdSP di Olbia in Viale Isola Bianca snc, viene esperita la procedura telematica per la gara: *l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della stazione marittima (sala passeggeri, servizi igienici, sala eventi e aree pertinenziali esterne), nel porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 2 anni - CIG: 859466913B.*

Il Presidente da atto che:

- Con Decreto Presidenziale n. 7 del 15 gennaio 2021 è stato approvato il progetto esecutivo e la relativa documentazione di gara, ed è stata altresì indetta una procedura aperta da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016, attraverso un sistema di Gara Telematica utilizzando la Piattaforma albi.adspmaredisardegna.it;
- La gara verrà aggiudicata adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac;
- Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 22.01.2021;
- In data 22.01.2021 il medesimo bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n.8 nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it/>;
- Lo stesso bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali: *Il Manifesto* e *l'Avvenire* e sui quotidiani regionali: *Il giornale edizione Sardegna* e *Il Corriere dello sport- Edizione Sardegna*;
- Il succitato bando ha fissato per il giorno 22 febbraio 2021 alle ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con messaggio del 24 febbraio 2021, inviato tramite la piattaforma telematica, è stata comunicata, la data fissata per il 26 febbraio 2021 dalle ore 10.00 per l'apertura della busta A – buste amministrative.
- nelle sedute del 26 Febbraio 21 e il 1 -2 – 3 – 24 e 29 Marzo, 2021, come da verbali (prot. 4526/21- 6411/21- 7077/21), si è conclusa la fase di disamina della documentazione amministrativa pervenuta, risultano ammessi i

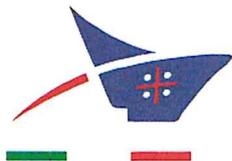


seguenti concorrenti:

1. **Formula Servizi Societa' Cooperativa** Via Monteverdi n. 31 47121 Forlì (Forlì-Cesena)
2. **Cooperativa Lavoratori Ausiliari Del Traffico L.A.T.** Via L.F. Menabrea 1 50136 Firenze (Firenze)
3. **L'avvenire 90 Soc. Coop. A R.L.** Via Portella Bifuto Snc 93017 San Cataldo (Caltanissetta)
4. **Euro&Promos FM S.P.A.** Via Antonio Zanussi n. 11/13 33100 Udine (Udine)
5. **Società Cooperativa Omega Service** Corso Vittorio Emanuele 84012 Angri (Salerno)
6. **Fulgens Srl** via A. Vesalio 18/A 09134 Cagliari (Cagliari)
7. **Servizi Ambientali** Palermo
8. **Ge.Di.S. Scarl** Via Aristide Leonori 113 00147 Roma Capitale (ROMA)
9. **C.M. Service S.r.l.** Via Chiaverano 49, 10010, Cascinette d'Ivrea (Torino)
10. **Cooperativa Sarda Servizi Co.Sar.Se. Soc. Coop. Arl** Via Giovanni Antonio Porcheddu 11/13 07100 Sassari
11. **Sarda Servizi Soc. Coop. A R.L.** Via San Giacomo n. 39 cagliari
12. **La Minopoli Srl** Via SANDRO BOTTICELLI, n° 52 80126 Napoli (Napoli)
13. **Eco Sprint s.r.l.** Via Francesco Verrotti n. 6 80128 Napoli (Napoli)
14. **Aurea Servizi srl** Via O. Respighi, 6 47043 Gatteo (Forlì-Cesena)
15. **Idea Service Srl** Via San Bernardino, 20 28922 Verbania (Verbano-Cusio-Ossola)
16. **Sena Pulizie Di Zuffellato Daniele** Via Lippi n. 7/9 Senigallia (AN),
17. **MAST S.p.A.** Via Cinthia, 41 80126 Napoli (Napoli)
18. **Consorzio Stabile Impero** Via Flaminia 964 00189 Roma Capitale (Roma)
19. **Mundar Srl Multiservizi Unipersonale** Via Acquedotto 66/11 07026 Olbia (Sassari)
20. **Pulitori Ed Affini S.P.A.** Via Achille Grandi 2 25125 Brescia (Brescia)
21. **La Nuova Vedetta Srl** Via Baccasara 08048 Tortoli (Ogliastra)
22. **Sea Srl** Viale Porto Torres 07100 SASSARI (Sassari)
23. **BSF s.r.l.** Caltanissetta (CL), via Piersanti Mattarella, 2
24. **Consorzio Stabile Lga Service** Viale J. F. Kennedy 11, 00043 Ciampino (RM)
25. **Clean System srl** Via Enrico Fermi 2 03100 Frosinone (Frosinone)

· con messaggio del 30 marzo 2021, inviato tramite la piattaforma telematica è stato comunicato alle ditte partecipanti che l'apertura e la sola verifica della documentazione presentata nella busta B – Offerta tecnica data è fissata per il giorno 31 marzo 2021 ore 9:30.

· nelle sedute del 31 Marzo e 01 Aprile 2021, come da verbale n. 03 si è conclusa la fase di verifica della documentazione tecnica presentata dalle ditte, tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta dalle clausole di gara.



TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti della Commissione dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione dalla partecipazione alla gara, ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016.

Viene data preliminarmente, dal Presidente, lettura del disciplinare di gara che prevede l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

Offerta tecnica	max	80 punti	Offerta economica	max	20 punti
-----------------	-----	----------	-------------------	-----	----------

Al fine di privilegiare l'aspetto qualitativo della prestazione, come previsto dalle Linee guida n.1 dell'ANAC, è stata inserita una soglia di sbarramento al punteggio dell'offerta tecnica – criteri 1 e 2 pari a 30 punti, pertanto il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia di 30 punti.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.



OFFERTA TECNICA							
A	criteri di valutazione		sub-criteri di valutazione		max punti D	max punti Q	max punti T
n°		max punti					
1	MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	40	1.a	Presenza di un Caposquadra Locale			20
			1.b	Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale, e media monte ore mensili per ogni operatore.		14	
			1.c	Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze – (specificare n. addetti, oltre al personale ordinario e tempistiche di intervento).	6		
2	SOLUZIONI MIGLIORATIVE	40	2.a	Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte previste, anche in ragione della stagionalità e traffico passeggeri.	20		
			2.b	Aumento della durata del servizio oltre i 2 anni previsti Max 60 giorni ulteriori.		10	
			2.c	Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 242 giorni previsti.		10	
Totale parziali.					26	34	20
TOTALE OFFERTA TECNICA					80		

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario mediante il “confronto a coppie”, con l’impiego della tabella triangolare, ove con le lettere A, B, C, D, E, F, ... N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente. La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire.

Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l’altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione, sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all’elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Una volta terminato il confronto delle coppie, per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 e 1, attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre;

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna “Q” della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base di interpolazione lineare.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” della tabella, il relativo

4



punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i

P_a = peso criterio di valutazione a

P_b = peso criterio di valutazione b

P_n = peso criterio di valutazione n

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Il punteggio è dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti, nel rispetto dei principi contenuti nelle linee guida n. 2 del 2016 par. VI, e le relative modalità di applicazione].

I riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

II riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

L'AdSP riserva la facoltà, ai sensi del comma 12 dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

La Commissione assegna a ciascun partecipante, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte le seguenti lettere identificative:

- A. **Formula Servizi Societa' Cooperativa** Via Monteverdi n. 31 47121 Forlì (Forlì-Cesena)
- B. **Cooperativa Lavoratori Ausiliari Del Traffico L.A.T.** Via L.F. Menabrea 1 50136 Firenze (Firenze)
- C. **L'avvenire 90 Soc. Coop. A R.L.** Via Portella Bifuto Snc 93017 San Cataldo (Caltanissetta)
- D. **Euro&Promos FM S.P.A.** Via Antonio Zanussi n. 11/13 33100 Udine (Udine)



- E. **Società Cooperativa Omega Service** Corso Vittorio Emanuele 84012 Angri (Salerno)
- F. **Fulgens Srl** via A. Vesalio 18/A 09134 Cagliari (Cagliari)
- G. **Servizi Ambientali** Palermo
- H. **Ge.Di.S. Scarl** Via Aristide Leonori 113 00147 Roma Capitale (ROMA)
- I. **C.M. Service S.r.l.** Via Chiaverano 49, 10010, Cascinette d'Ivrea (Torino)
- J. **Cooperativa Sarda Servizi Co.Sar.Se. Soc. Coop,Arl** Via Giovanni Antonio Porcheddu 11/13, 07100 Sassari
- K. **Sarda Servizi Soc. Coop. A R.L.** Via San Giacomo n. 39 cagliari
- L. **La Minopoli Srl** Via SANDRO BOTTICELLI, n° 52 80126 Napoli (Napoli)
- M. **Eco Sprint s.r.l.** Via Francesco Verrotti n. 6 80128 Napoli (Napoli)
- N. **Aurea Servizi srl** Via O. Respighi, 6 47043 Gatteo (Forlì-Cesena)
- O. **Idea Service Srl** Via San Bernardino, 20 28922 Verbania (Verbano-Cusio-Ossola)
- P. **Sena Pulizie Di Zuffellato Daniele** Via Lippi n. 7/9 Senigallia (AN),
- Q. **MAST S.p.A.** Via Cinthia, 41 80126 Napoli (Napoli)
- R. **Consorzio Stabile Impero** Via Flaminia 964 00189 Roma Capitale (Roma)
- S. **Mundar Srl Multiservizi Unipersonale** Via Acquedotto 66/11 07026 Olbia (Sassari)
- T. **Pulitori Ed Affini S.P.A.** Via Achille Grandi 2 25125 Brescia (Brescia)
- U. **La Nuova Vedetta Srl** Via Baccasara 08048 Tortoli (Ogliastra)
- V. **Sea Srl** Viale Porto Torres 07100 SASSARI (Sassari)
- W. **BSF s.r.l.** Caltanissetta (CL), via Piersanti Mattarella, 2
- X. **Consorzio Stabile Lga Service** Viale J. F. Kennedy 11, 00043 Ciampino (RM)
- Y. **Clean System srl** Via Enrico Fermi 2 03100 Frosinone (Frosinone)

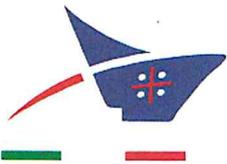
La Commissione procede quindi all'analisi delle offerte analizzando le relazioni tecniche sintetiche presentate:

Sezione 1) MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Sub-criterio 1.a) Presenza di un Caposquadra Locale, essendo un criterio di tipo TABELLARE il punteggio massimo di 20 punti verrà attribuito qualora l'operatore offra o meno il caposquadra.

Dall'analisi del criterio 1 sub criterio 1.a) si evince che tutti gli operatori economici **offrono il caposquadra locale, perciò,** a tutti gli operatori economici **sono stati assegnati i 20 punti** previsti dal criterio 1.a.

La commissione procede all'analisi del sub-criterio **1.b) Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale, e media monte ore mensili per ogni operatore.**



Il punteggio massimo per il sub criterio 1.b è pari a 14 punti ed è di tipo quantitativo (Q), la modalità di calcolo previsto per questo sub-criterio è stato meglio specificato nella FAQ n.16 e prevede che il punteggio di 14 punti sarà attribuito come segue:

- a. 50% di 14 per il numero di operatori superiore a 5 oltre al Capo Squadra Locale;
- b. 50% di 14 per la media monte ore mensili per ogni operatore

Per il punto di cui alla precedente lettera “a”, pertanto varrà 0 il punteggio del concorrente che non offrirà un numero di operatori in aggiunta a quanto previsto;

Varrà 7 il punteggio del concorrente che tra tutti i concorrenti offrirà un MAGGIOR numero di operatori in aggiunta rispetto a quelli previsti.

La formula utilizzata è la seguente: $P_i = P_{max} * (O_i / O_m)$

Dove

P_i = punteggio concorrente *iesimo*

P_{max} = punteggio massimo

O_i = offerta *iesima*

O_m = offerta migliore

Per il punto di cui alla precedente lettera “b” pertanto varrà 0 il punteggio del concorrente che non offrirà un n. di ore quale media monte ore mensili in aggiunta rispetto a quelli indicati nell’ ALLEGATO 3 – 2020/2021;

Varrà 7 il punteggio del concorrente che tra tutti i concorrenti offrirà un MAGGIOR numero di ore in aggiunta rispetto a quelli indicati all’ ALLEGATO 3 – 2020/2021

La formula utilizzata è la seguente: $P_i = P_{max} * (O_i / O_m)$

Dove

P_i = punteggio concorrente *iesimo*

P_{max} = punteggio massimo

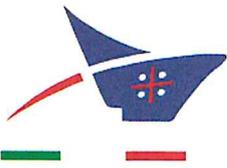
O_i = offerta *iesima*

O_m = offerta migliore

Vedasi tabella riepilogativa allegata.

Il giorno 04 aprile 2021 alle ore 15:45 la Commissione riprende le operazioni di gara telematica in seduta riservata per l’analisi del criterio 1 sub criterio 1.C.

La Commissione procede, quindi, all’analisi comparativa delle offerte per quanto concerne il sub criterio **1.C) Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze** a cui andranno attribuiti massimo **6 punti**,



procedendo ad assegnare i punteggi da 1 a 6 in base al grado di preferenza (massima= 6; grande= 5; media= 4; piccola= 3; minima= 2; parità = 1), nelle singole tabelle a tal fine predisposte, che formano parte integrante del presente verbale. Alle ore 18:00 termina la seduta di gara in seduta riservata, la Commissione proseguirà l'analisi comparativa delle offerte in data 13 aprile 2021 alle ore 10:00.

Vedasi tabelle allegate.

Il giorno 13 aprile 2021 alle ore 10:00 la Commissione riprende le operazioni di gara telematica in seduta riservata per l'analisi del criterio 2 – Sub criterio 2.A.

La Commissione procede, quindi, all'analisi comparativa delle offerte per quanto concerne il sub criterio *a) Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte previste, anche in ragione della stagionalità e traffico passeggeri*, a cui andranno attribuiti massimo **20 punti**, procedendo ad assegnare i punteggi da 1 a 6 in base al grado di preferenza (massima= 6; grande= 5; media= 4;piccola= 3;minima= 2;parità = 1), nelle singole tabelle a tal fine predisposte, che formano parte integrante del presente verbale.

Alle ore 12:50 termina la seduta di gara in seduta riservata, la Commissione proseguirà l'analisi comparativa delle offerte per quanto concerne il **criterio 2** in data 14 aprile 2021 alle ore 9:00.

Vedasi tabelle allegate.

Il giorno 14 aprile 2021 alle ore 9:00 la Commissione riprende le operazioni di gara telematica in seduta riservata per l'analisi del criterio 2 – Sub criterio *2.B Aumento della durata del servizio oltre i 2 anni previsti - Max 60 giorni ulteriori* a cui possono essere attribuiti al massimo **20 punti**.

Essendo un punteggio di tipo quantitativo è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base di un'interpolazione lineare, e successivamente riparametrato.

La formula utilizzata è la seguente: $P_i = P_{max} * (O_i / O_m)$

Dove

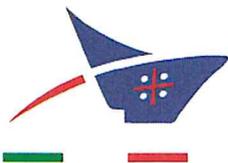
P_i = punteggio concorrente *iesimo*

P_{max} = punteggio massimo

O_i = offerta *iesima*

O_m = offerta migliore

La Commissione continua le operazioni di gara telematica in seduta riservata per l'analisi del criterio 2 – Sub criterio *2.C Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 242 giorni previsti* a cui possono essere attribuiti al massimo **10 punti**.



Essendo un punteggio di tipo quantitativo è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base di un'interpolazione lineare, e successivamente riparametrato.

La formula che utilizzata è stata la seguente: $P_i = P_{max} * (O_i / O_m)$

Dove

P_i = punteggio concorrente *iesimo*

P_{max} = punteggio massimo

O_i = offerta *iesima*

O_m = offerta migliore

Vedasi tabella riepilogativa allegata.

La Commissione procede alla sommatoria dei punteggi assegnati dai singoli commissari e alla loro conversione secondo le indicazioni contenute nei documenti di gara e redigere una tabella riassuntiva generale e nella quale sono riportanti la sommatoria dei punteggi riparametrati attribuiti in sede di gara al criterio 1 e al criterio 2, che si allega per farne parte integrante.

Alle ore 12:50 il Presidente chiude la seduta e aggiorna la medesima a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il Presidente della Commissione

Ing. Alessandro Meloni _____

Componenti:

Ing. Bastiano Deledda _____

Geom. Caterina Pattitoni _____

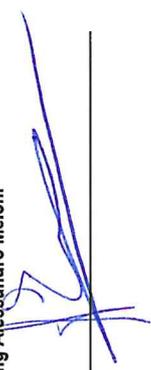
Il Segretario Verbalizzante

Ing. Valentina Gallisai

CRITERIO 1.c

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	
A	A2	C2	AD1	E2	AF1	G3	H2	I4	AJ1	AK1	AL1	M2	AN1	AO1	A2	AQ1	AR1	AS1	T3	AU1	AV1	AW1	AX1	AY1	
	B	C4	D2	E4	F3	G4	BH1	I5	J2	K2	BL1	M3	N2	O2	BP1	BQ1	BR1	BS1	T4	U2	V2	W2	BX1	BY1	
		C	C3	EC1	C2	CG1	C4	I2	C2	C3	C3	CM1	C2	C3	C4	C3	C3	C3	CT1	C3	C3	C3	C3	C3	
			D	E3	DF1	G3	D2	I4	DJ1	DK1	DL1	M2	DN1	DO1	D2	DQ1	DR1	DS1	T3	DU1	DV1	DW1	DX1	DY1	
				E	E2	EG1	E4	I2	E2	E3	E3	EM1	E2	E3	E4	E3	E3	E3	ET1	E3	E3	E3	E3	E3	
					F	G2	F3	I3	FE1	F2	F2	FM1	FN1	FO1	F3	F2	F2	F2	T2	F2	F2	F2	F2	F2	
						G	G4	I2	G3	G3	G4	G2	G3	G3	G4	G3	G4	G4	GT1	G3	G3	G3	G4	G4	
							H	I5	J2	K2	HL1	M3	N2	O2	HP1	HQ1	HR1	HS1	T4	U2	V2	W2	HX1	HY1	
								I	I4	I4	I5	I3	I4	I4	I5	I4	I5	I5	IT1	I4	I4	I4	I5	I5	
									J	JK1	JL1	JM1	JN1	JO1	J2	JQ1	J2	J2	T3	JU1	JV1	JW1	J2	JY1	
										K	KL1	M2	KN1	KO1	K2	KQ1	KR1	KS1	T3	KU1	KV1	KW1	KX1	KY1	
											L	M	LN1	LO1	LP1	LQ1	LR1	LS1	T4	LU1	LV1	LW1	LX1	LY1	
												M	MN1	M2	M3	M2	M2	M2	T2	M2	M2	M2	M2	M2	
												N	NO1	NO1	N2	NQ1	NR1	NS1	T3	NU1	NV1	NW1	NX1	NY1	
														O	O2	OQ1	OR1	OS1	T3	OU1	OV1	OW1	OX1	OY1	
															P	Q2	PR1	PS1	T5	U2	V2	W2	PX1	PY1	
																Q	QR1	QS1	T3	QU1	QV1	QW1	QX1	QY1	
																	R	RS1	T4	RU1	RV1	RW1	RX1	RY1	
																		S	T4	SU1	SV1	SW1	SX1	SY1	
																			T	T3	T3	T3	T4	T4	
																			U	UV1	UV1	UV1	UX1	UT1	
																				V	V	VW1	VX1	UY1	
																						W	WX1	WY1	
																							X	XY1	
																								Y	Y

Il Commissario di gara
 Ing Alessandro Meloni



CRITERIO 1.c

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y
A	A2	C4	AD1	E4	F3	G4	A5	I4	J2	AK1	A2	M4	NA1	OA1	A3	A2	A2	A2	T4	AU1	A4	AW1	A2	A2
B	B	C5	D3	E5	F3	G6	BH1	I6	J5	K3	L2	M4	N	2O	2BP	1Q	2R	2S	2T	6U	3BV	1W	3X	2
C	C	C3	C3	CE1	C2	G2	C5	I2	J2	C3	C4	CM1	C3	C3	C5	C4	C4	C4	T2	C3	C5	C3	C4	C4
D	D	D	D	E2	F2	G4	D3	I4	J2	KD1	D2	M4	DN1	DO1	D3	Q2	R2	S2	T4	DU1	D3	DW1	D2	D2
E	E	E	E	E	E2	G2	E5	I2	J2	E3	E4	EM1	E3	E3	E5	E4	E4	E4	T2	E3	E5	E3	E4	E4
F	F	F	F	F	F	G2	F4	I2	FJ1	F3	F4	M2	F3	F3	F5	F4	F4	F4	T3	F3	F5	F3	F4	F4
G	G	G	G	G	G	G	G6	GI1	G3	G4	G4	G2	G4	G4	G6	G5	G5	G5	GT1	G4	G6	G4	G5	G5
H	H	H	H	H	H	H	H	I6	J5	K4	L2	M5	N4	O4	HP1	Q2	R2	S2	T6	U3	HV1	W3	X2	Y2
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I3	I4	I5	I2	I4	I4	I6	I5	I5	I5	IT1	I4	I6	I4	I5	I5
J	J	J	J	J	J	J	J	J	J	J2	J4	M2	J2	J2	J5	J4	J2	J2	T5	J2	J4	J2	J4	J4
K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K2	M4	KN1	KO1	K3	K2	K2	K2	T4	KU1	K4	KW1	K2	K2
L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	M4	N2	O2	L2	LQ1	LR1	LS1	T5	U2	L2	W3	LX1	LY1
M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M3	M3	M5	M4	M4	M4	T2	M3	M5	M3	M4	M4
N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	NO1	N3	N2	N2	N2	T4	NU1	N4	NW1	N2	N2
O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O3	O2	O2	O2	T4	OU1	O4	OW1	O2	O2
P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Q2	R2	S2	T6	U3	PV1	W3	X2	Y2
Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	M	N	O	P	Q	QR1	QS1	T5	U2	Q2	W3	QX1	QY1
R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	M	N	O	P	Q	QR1	RS1	T5	U2	R2	W3	RX1	RY1
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	M	N	O	P	Q	QR1	S	T5	Q2	S2	W3	XS1	XY1
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	M	N	O	P	Q	QR1	S	T	T4	T6	T4	T5	T5
U	U	U	U	U	U	U	U	U	U	U	U	M	N	O	P	Q	QR1	S	T	U	U4	UW1	U2	U2
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	M	N	O	P	Q	QR1	S	T	U	V	W3	X2	Y2
W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	N	O	P	Q	QR1	S	T	U	V	W	W2	W2
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	M	N	O	P	Q	QR1	S	T	U	V	W	X	XY1
Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	M	N	O	P	Q	QR1	S	T	U	V	W	X	Y

Il Commissario di gara
Geom. Caterina Pattitoni



A	32
B	3
C	68
D	24
E	69
F	62
G	94
H	3
I	95
J	61
K	32
L	13
M	72
N	27
O	31
P	3
Q	15
R	15
S	10
T	98
U	31
V	7
W	34
X	11
Y	13

CRITERIO 2.a

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y
A	AB1	A2	D6	A3	AF1	G2	A2	AI1	A2	AK1	A2	AM1	N5	A2	P3	A3	A4	A2	T4	AU1	AV1	W3	A4	A2
	B	B2	D6	B2	BF1	G3	BH1	I2	BJ1	BK1	BL1	M2	N6	BO1	P4	Q2	B3	B2	T5	U2	V2	W4	B3	BY1
		C	D6	EC1	F2	G4	CH1	I3	CJ1	K2	CL1	M3	N6	CO1	P5	Q1	C2	CS1	T6	U3	V3	W5	C2	CY1
			D	D6	D6	D6	D6	D6	D6	D6	D6	D6	N6	D6	D5	D6	D6	D6	D4	D6	D6	D4	D6	D6
				E	F3	G4	EH1	I4	EJ1	K3	L2	M3	N6	O2	P5	EQ1	E2	ES1	T6	U3	V4	W5	E2	Y2
					F	G2	F2	FI1	F2	FK1	F2	FM1	N6	F2	P3	F3	F4	F2	T4	FU1	FV1	W3	F4	FY1
						G	G3	GI1	G3	G2	G3	GM1	N6	G3	P2	G4	G5	G4	T3	GU1	GV1	W2	G5	G3
							H	I3	HJ1	K2	HL1	M3	N6	HO1	P4	HQ1	H3	HS1	T5	U3	V3	W5	H2	HY1
								I	I3	IK1	I3	IM1	N6	I3	P2	I4	I5	I3	T3	IU1	IV1	W2	I5	I2
									J	K2	JL1	M3	N6	JO1	P4	JQ1	J3	JS1	T5	U3	V3	W5	J2	JY1
										K	K2	M1	N6	K2	P3	K3	K4	K2	T4	KU1	KV1	W3	K4	K2
											L	M2	N6	LO1	P4	L2	L3	LS1	T5	U2	V3	W4	L3	LY1
											M	M	N6	M2	P2	M3	M5	M3	T3	MU1	MV1	W3	M4	M2
												N	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6
														O	P4	O2	O3	OS1	T5	U2	V3	W3	O3	OY1
															P	P5	P6	P5	T2	P2	P2	PW1	P6	P4
																Q	Q2	QS1	T6	U3	V4	W5	Q2	Y2
																	R	S3	T6	U5	V5	W6	RX1	Y3
																		S	T6	U3	V3	W5	S2	SY1
																			T	T3	T3	TW1	T6	T5
																			U	UV1	UV1	W3	U4	U2
																				V	V	W2	V5	V2
																						W	W6	W4
																							X	Y3
																								Y

Il Commissario di gara
Ing Alessandro Meloni

CRITERIO 2.a

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	
A	A2	A3	D5	A3	A2	GA1	HA1	IA1	JA1	KA1	LA1	MA1	NA1	OA1	PA1	QA1	RA1	SA1	TA1	UA1	VA1	WA1	XA1	YA1	
	B	B2	D6	B2	FB1	G2	H2	I2	J2	KB1	LB1	M2	N6	O2	P2	QB1	RB2	SB2	T4	UB1	VB1	WB2	XB2	YB1	
		C	D6	EC1	F2	G3	H3	I3	J3	K2	L2	M3	N6	O3	P3	QC1	RC1	SC1	T6	U2	V2	W3	XC1	YC1	
			D	D6	D6	D5	D5	D5	D5	D6	D6	D5	ND1	D5	D5	D6	D6	D6	D6	D6	D6	D5	D6	D6	
				E	F2	G3	H3	I3	J3	K2	L2	M3	N6	O3	P3	Q2	RE1	SE1	T6	U2	V2	W3	XE1	YE2	
					F	G2	H2	I2	J2	KF1	LF1	M2	N6	O2	P2	QF1	F2	F2	T5	UF1	VF1	W2	F2	YF1	
						G	GH1	IG1	JG1	G2	L2	MG1	N5	OG1	PG1	G2	G3	G3	T3	UG1	G2	WG1	G3	G2	
							H	IH1	JH1	H2	H2	MH1	N5	OH1	PH1	H2	H3	H3	T3	H2	H2	WH1	H3	H2	
								I	JI1	I2	I2	MI1	N5	OI1	PI1	I2	I3	I3	T3	I2	I2	WI1	I3	I2	
									J	J2	J2	MJ1	N5	OJ1	PJ1	J2	J3	J3	T3	J2	J2	WJ1	J3	J2	
										K	LK1	M2	N6	O2	P2	QK1	K2	K2	T4	UK1	VK1	W2	K2	YK1	
											L	M2	N6	O2	P2	QL1	L2	L2	T4	UL1	VL1	W2	L2	YL1	
												M	N5	OM1	PM1	M2	M3	M3	T3	M2	M2	MM1	M3	M2	
													N	N5	N5	N6	N6	N6	N3	N6	N6	N5	N6	N6	
														O	OP1	O2	O3	O3	T3	O2	O2	WO1	O3	O2	
															P	P2	P3	P3	T3	P2	P2	WP1	P3	P2	
																Q	Q2	Q2	T4	UQ1	VQ1	W2	Q2	YQ1	
																	R	SR1	T6	U2	V2	W3	XR1	Y2	
																		S	T6	U2	V2	W3	XS1	Y2	
																			T	T4	T4	T3	T5	T4	
																			U	VU1	VU1	W2	U2	YU1	
																					V	W2	V2	YV1	
																						W	W3	W2	
																							X	Y2	
																								Y	Y

A	36
B	17
C	4
D	127
E	4
F	16
G	41
H	39
I	39
J	39
K	17
L	19
M	42
N	127
O	39
P	39
Q	19
R	4
S	4
T	92
U	18
V	17
W	39
X	4
Y	17

Il Commissario di gara
Ing Bastiano Deledda



CRITERIO 2.a

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	
A	A6	A6	A4	A5	A6	A6	A5	A5	A4	A6	A6	A5	A4	A5	A5	A4	A5	A5	A2	A6	A6	A4	A4	A6	
B	BC1	D4	D4	E2	BF1	BG1	H2	I2	J4	BK1	BL1	M2	N4	BO1	BP1	Q2	BR1	BS1	T5	BU1	BV1	W2	X2	BY1	
		C	D4	E2	CF1	CG1	H2	I2	J4	CK1	CL1	M2	N4	CO1	CP1	Q2	CR1	CS1	T5	CU1	CV1	W2	X2	CY1	
			D	D2	D4	D4	D2	D2	DJ1	D4	D4	D2	DN1	D4	D4	D2	D4	D4	T3	D4	D4	D2	D2	D4	
				E	E2	E2	EH1	E1	J2	E3	E3	E2	N2	E2	E2	EQ1	E2	E2	T4	E2	E2	EW1	EX1	E2	
					F	FG1	H2	I2	J4	FK1	FL1	M2	N4	FO1	FP1	Q2	FR1	FS1	T5	FU1	FV1	W2	X2	FY1	
						G	H2	I2	J4	GK1	GL1	M2	N4	GO1	GP1	Q2	GR1	GS1	T5	GU1	GV1	W2	X2	GY1	
							H	HI1	J2	H3	H3	HM1	N2	H2	H2	HQ1	H2	H2	T5	H2	H2	HW1	HX1	H2	
								I	J2	I3	I3	IM1	N2	I2	I2	IQ1	I2	I2	T5	I2	I2	IW1	IX1	I2	
									J	J2	J2	J2	JN1	J2	J2	J2	J3	J3	T3	J3	J3	J2	J2	J3	
										K	KL1	M2	N3	KO1	KP1	Q2	KR1	KS1	T5	KU1	KV1	K2	X2	KY1	
											L	M2	N3	LO1	LP1	Q2	LR1	LS1	T5	LU1	LV1	L2	X2	LY1	
												M	N2	M2	M2	MQ1	M2	M2	T5	M2	M2	MW1	MX1	MY2	
												N	N3	N3	N3	N2	N3	N3	T2	N3	N3	N2	N2	N3	
													O	OP1	Q2	OR1	OS1	T5	OU1	OV1	W2	X2	OY1		
														P	P	Q2	PR1	PS1	T5	PU1	PV1	W2	X2	PY1	
															Q	Q2	Q2	Q2	T3	Q2	Q2	QW1	QX1	Q2	
																R	R	RS1	T5	RU1	RV1	W2	X2	RY1	
																	S	S	T5	SU1	SV1	W2	X2	SY1	
																			T	T4	T4	T3	T3	T4	
																				U	UV1	W2	X2	UY1	
																					V	W2	X2	VY1	
																						W	WX1	W2	
																							X	X2	
																								Y	Y

A	120
B	12
C	12
D	68
E	35
F	12
G	12
H	34
I	34
J	55
K	14
L	14
M	31
N	59
O	12
P	12
Q	32
R	12
S	12
T	98
U	12
V	12
W	28
X	32
Y	14

Il Commissario di gara
Geom. Caterina Pattitoni



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI A USO COMUNE DELLA STAZIONE MARITTIMA (SALA PASSEGGERI, SERVIZI IGIENICI, SALA EVENTI E AREE PERTINENZIALI ESTERNE), NEL PORTO COMMERCIALE ISOLA BIANCA DI OLBIA, DURATA 2 ANNI. cig 659466913B € 618.620,91

N.		Partecipanti		OFFERTA TECNICA														Punteggio Totale	Punteggio Riparametrato								
				1.a							1.b									1.c		2.a		2.b		2.c	
				tabellare	subcritero A) quantitativo PERSONALE		subcritero B) quantitativo ORE			totale	discrezionale	discrezionale	discrezionale	quantitativo	quantitativo	quantitativo	discrezionale			quantitativo	discrezionale	quantitativo	discrezionale	quantitativo			
20	bassa stagione	alta stagione	7	bassa stagione	alta stagione	7	3,36	10,36	14,000	6	20	10	10	10	10	10	10	10	10								
1	A	Formula servizi soc.coop.	si	20	14	22	36	7,00	90,70	80,67	171,37	3,36	10,36	14,000	71	1,42	190,00	11,55	60	10	1745	10,000	66,9700	79,9959			
2	B	Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico	si	20	7	8	15	2,92	158,29	154,50	312,79	6,13	9,05	12,230	15	0,30	49,00	2,98	60	10	312	1,788	47,2960	56,2127			
3	C	L'Avvenire 90	si	20	14	14	28	5,44	96,06	126,77	222,83	4,37	9,81	13,257	191	3,82	28,00	1,70	60	10	548	3,140	51,9200	61,7085			
4	D	Euro&Promos FM Spa	si	20	8	13	21	4,08	113,88	82,62	196,50	3,85	7,93	10,716	64	1,28	328,00	19,94	60	10	778	4,458	66,4000	78,9220			
5	E	Società cooperativa OMEGA SERVICE	si	20	13	13	26	5,06	101,77	101,77	203,54	3,99	9,05	12,230	187	3,74	48,00	2,92	60	10	548	3,140	52,0240	61,8321			
6	F	FULGENS srl	si	20	16	17	33	6,42	65	93,512	188,51	3,11	9,53	12,878	136	2,72	62,00	3,77	60	10	548	3,140	52,5010	62,3990			
7	G	SERVIZI AMBIENTALI srl	si	20	13	13	26	5,06	86,36	143,59	229,95	4,51	9,57	12,932	255	5,10	105,00	6,38	60	10	548	3,140	57,5520	68,4023			
8	H	Ge.di.S.Scarl	si	20	8	8	16	3,11	135,38	135,38	270,76	5,31	8,42	11,378	17	0,34	87,00	5,29	60	10	30	0,172	47,1760	56,0701			
9	I	C.M. SERVICE srl	si	20	11	11	22	4,28	96,36	108,95	205,31	4,02	8,30	11,216	300	6,00	120,00	7,29	60	10	726	4,160	58,6700	69,7311			
10	J	CO.SAR.SE soc.coop	si	20	10	15	25	4,86	104,4	84,07	188,47	3,69	8,55	11,554	130	2,60	108,00	6,57	60	10	549	3,146	53,8740	64,0309			
11	K	SARDA SERVIZI soc coop A.r.l.	si	20	12	12	24	4,67	82,5	126	208,50	4,09	8,76	11,838	73	1,46	65,00	3,95	60	10	288	1,536	48,7880	57,9860			
12	L	LA MINOPOLI srl	si	20	9	10	19	3,69	143	159,8	302,80	5,93	9,82	13,000	51	1,02	50,00	3,04	60	10	60	0,344	47,4000	56,3364			
13	M	ECO SPRINT srl	si	20	7	10	17	3,31	177,14	155	332,14	6,51	9,82	13,270	153	3,06	115,00	6,99	60	10	548	3,140	56,4600	67,1044			
14	N	AUREA SERVIZI srl	si	20	13	13	26	5,06	98,60	127,22	225,82	4,42	9,48	12,811	68	1,36	329,00	20,00	60	10	548	3,140	66,3100	80,0000			
15	O	IDEA SERVICE srl	si	20	7	12	19	3,69	130	140	270,00	5,29	8,98	12,135	69	1,38	68,00	4,13	60	10	548	3,140	50,7850	60,3595			
16	P	SENA PULIZIE di Zuffellato Daniele	si	20	9	12	21	4,08	130	130	260,00	5,09	9,17	12,392	14	0,28	127,00	7,72	60	10	1678	9,616	60,0120	71,3261			
17	Q	MAST Spa	si	20	9	12	21	4,08	122,89	124,92	247,81	4,86	8,94	12,081	54	1,08	62,00	3,77	60	10	548	3,140	50,0710	59,5109			
18	R	Consorzio Stabile IMPERO	si	20	8	8	16	3,11	132,5	132,5	265,00	5,19	8,30	11,216	35	0,70	17,00	1,03	60	10	153,00	0,877	43,8260	52,0885			
19	S	MUNDAR srl multiservizi unipersonale	si	20	8	12	20	3,89	123,5	104	227,50	4,46	8,35	11,284	30	0,60	29,00	1,76	30	5	488	2,797	41,4440	49,2575			
20	T	PULITORI E AFFINI spa	si	20	8	8	16	3,11	140,8	140,8	281,60	5,52	8,63	11,662	258	5,16	266,00	17,39	60	10	485	2,779	66,9920	79,6220			
21	U	LA NUOVA VEDETTA srl	si	20	9	13	22	4,28	132,78	132,69	265,47	5,20	9,48	12,811	72	1,44	72,00	4,38	60	10	290	1,662	50,2910	59,7724			
22	V	SEA srl	si	20	9	9	18	3,50	118,67	146,89	265,56	5,20	8,70	11,757	48	0,96	76,00	4,62	30	5	242	1,387	43,7270	51,9709			
23	W	BSF srl	si	20	13	13	26	5,06	83,85	78,31	162,16	3,18	8,24	11,135	75	1,50	147,00	8,94	60	10	548	3,140	54,7150	65,0305			
24	X	Consorzio Stabile LGA Service	si	20	7	7	14	2,72	162,7	194,54	357,24	7,00	9,72	13,135	48	0,96	37,00	2,25	60	10	207	1,186	47,5350	56,4968			
25	Y	CLEAN SYSTEM srl	si	20	11	13	24	4,67	108,27	100,77	209,04	4,10	8,77	11,851	49	0,98	44,00	2,67	60	10	548	3,140	48,6410	57,8113			