

**REPUBBLICA ITALIANA**

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEGLI  
INCARICHI DI DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO  
PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER  
L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL TERMINAL RO RO NEL  
PORTO CANALE DI CAGLIARI – CUP: D21G06000020003 CIG:  
A0368CA065**

Rep. n. ... del 00.00.2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ nella sede  
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sita in Molo Dogana  
s.n.c. a Cagliari,

**DAVANTI A ME**

Ing. Sergio Murgia, Ufficiale Rogante, giusto Decreto n. 35 del 27/09/2017,  
designato a ricevere gli atti in forma pubblica – amministrativa della predetta  
Autorità, senza assistenza di testimoni ai quali i comparenti hanno,  
concordemente tra loro e con il mio consenso, rinunciato, sono personalmente  
comparsi:

**DA UNA PARTE**

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene  
nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale  
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924),  
ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 284  
del 14.07.2021, di seguito denominata “AdSP”;

**E DALL'ALTRA**

, nato a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, CF: \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (PEC \_\_\_\_\_), partita IVA \_\_\_\_\_, di seguito denominato \_\_\_\_\_, della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo.

### **PREMESSO CHE**

- con Decreti del Presidente n. 397 del 01.12.2023 e n. 403 del 5.12.2023, l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (di seguito denominata “AdSP”) ha disposto di affidare l’incarico di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento di realizzazione del Terminal Ro Ro nel Porto Canale di Cagliari, mediante procedura aperta di cui all’art. 71 del D. lgs. 36/2023 (di seguito denominato “Codice”), aggiudicando la gara secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 del Codice;

- il bando di gara è stato pubblicato in data 15.12.2023 sulla GUUE, in data 18.12.2023 sulla GURI n. 145 e in data \_\_\_\_\_ su n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 quotidiani regionali;

- in data 18.12.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’AdSP il relativo avviso pubblico, con il quale è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 9:00 del giorno 19.01.2024;

- con Decreto del Presidente n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la gara di cui trattasi è stata aggiudicata a \_\_\_\_\_, che ha ottenuto il punteggio di \_\_\_\_\_ di cui \_\_\_\_\_ per l’offerta tecnica e \_\_\_\_\_ per l’offerta economica, con un ribasso percentuale del \_\_\_\_\_ % ( ) (diconsi in lettere \_\_\_\_\_ ( ) sull’importo relativo alla voce “spese ed oneri” soggetto a ribasso pari a € 701.776,15 per un importo corrispondente a

€: \_\_\_\_\_ (diconsi in

lettere \_\_\_\_\_) cui andranno sommati gli

onorari pari a € 7.017.761,47 non soggetti a ribasso, per un importo

complessivo di € \_\_\_\_\_;

- in data \_\_\_\_\_, l'AdSP ha provveduto a richiedere, tramite la BDNA, l'informativa Antimafia di cui all'art. 91 del D. Lgs. 159/2011;

- il presente contratto è finanziato per € 99,35 milioni con i fondi complementari al PNRR. Relativamente al finanziamento concesso, al netto di quanto verrà speso e rendicontato per le somme a disposizione della Stazione Appaltante, si prevede la realizzazione, entro il mese di Aprile del 2026, delle seguenti opere indicate come Fase "A":

• *Attività preliminari all'esecuzione delle opere:*

- Pulizia dell'area interessata dai lavori, comprese demolizioni

- Opere di mitigazione (trapianto specie arboree esistenti nell'avamposto)

- Bonifica bellica terrestre, superficiale e profonda

*Importo* € 2.288.118,34

• *Dragaggio ed opere propedeutiche:*

- Innalzamento degli argini delle vasche di colmata, ai fini del deposito del materiale dragato

- Deviazione del canale di de-watering, al fine dello scarico dell'acqua proveniente dal materiale di dragaggio depositato nelle vasche di colmata

- Dragaggio fondali specchi acquei

*Importo* € 37.702.024,05

• *Realizzazione banchine:*

- Realizzazione dente di attracco e riprofilatura ormeggio n.6;

- Fornitura e posa in opera palancoleato principale e di contrasto

- Messa in opera dei tiranti tra i palancoleati

- Realizzazione nucleo di tout venant dei banchinamenti (riempimento tra i palancoleati)

*Importo*

*€ 65.004.276,59*

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra costituite, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1- Affidamento del servizio, oggetto e corrispettivo dei lavori**

L'AdSP affida all'Appaltatore, sulla scorta degli atti richiamati nelle premesse, l'esecuzione delle prestazioni specialistiche di seguito indicate, nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, per l'intervento di realizzazione del terminal Ro Ro nel Porto Canale di Cagliari:

- direzione dei lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

L'attività di Direzione dei Lavori dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto stabilito dal D.M. 49/2018 e dal CSA del progetto dell'intervento, nonché delle ulteriori disposizioni normative e regolamentari applicabili. In particolare, comprende le seguenti prestazioni:

- liquidazione;
- controllo aggiornamento di elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
- direzione operativa;

- ispezioni di cantiere;
- contabilità dei lavori a corpo;
- assistenza al collaudo, prove di accettazione.

L'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dall'art.98 del D.Lgs 81/08, nonché delle ulteriori disposizioni normative e regolamentari applicabili.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € \_\_\_\_\_ di cui € 7.017.761,47 per onorario ed € \_\_\_\_\_ per spese, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali.

I costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza e i costi della manodopera sono valutati pari a euro 0 (zero), trattandosi di servizi di natura intellettuale, ai sensi e per gli effetti dell'art.108, comma 9, del Codice e dell'art. 26, c. 3-bis, D. Lgs. n. 8 del 2008.

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate per tutta la durata dei lavori, stimata in **1780 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori (necessariamente prevista entro il 31.03.2024, trattandosi di intervento cofinanziato con fondi PNC) e fino all'emissione del certificato di collaudo dei lavori.

### **Art. 2 – Anticipazione e Pagamenti**

L'anticipazione è fissata nella percentuale massima del 20% dell'importo contrattuale e dev'essere corrisposta all'**Appaltatore** entro quindici giorni dall'effettivo inizio dell'espletamento del servizio, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale.

Il pagamento delle prestazioni avverrà ogni 6 mesi, in misura proporzionale

alla percentuale di avanzamento dei lavori (come risultante dai SAL emessi) sino alla concorrenza massima del 90%, previa emissione di regolare fattura telematica ed acquisizione della regolarità fiscale.

Il saldo avverrà:

- per la Direzione dei Lavori all'emissione del certificato di collaudo;
- per le altre figure costituenti l'ufficio di Direzione dei Lavori all'effettuazione dell'ultima visita di collaudo;
- per il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori all'emissione dello Stato Finale da parte del Direttore dei Lavori.

Il pagamento per le prestazioni svolte avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione della fattura, previa acquisizione da parte dell'AdSP del Documento di Regolarità Contributiva.

### **Art. 3 - Tracciabilità flussi finanziari**

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'**Appaltatore** assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul conto corrente bancario indicato in fattura ed avente le seguenti coordinate, come da comunicazione trasmessa da

La persona delegata ad operare sul conto corrente è \_\_\_\_\_

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti

idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) relativo al presente appalto.

L'**Appaltatore** si impegna a comunicare all'**AdSP** ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.

L'**Appaltatore** si impegna a dare immediata comunicazione all'**AdSP** ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

In ogni caso, il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

#### **Art. 5 - Penali**

Gli Stati di Avanzamento dei lavori dovranno essere predisposti entro 7 giorni dalla comunicazione del raggiungimento dell'importo da parte dell'Appaltatore.

Per ogni giorno di ritardo sul predetto termine verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo del SAL.

La relazione a strutture ultimata dovrà essere emessa entro 60 giorni, ai sensi dell'art.6 della Legge 1086/1971, dall'ultimazione della medesima.

Per ogni giorno di ritardo sul predetto termine verrà applicata una penale pari

all'1 per mille dell'importo delle strutture.

La relazione sul conto finale entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo sul predetto termine verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

Qualora non adempia alla predisposizione della documentazione necessaria per il collaudo delle opere di cui alla Fase A entro la tempistica prevista e l'inerzia dovesse essere causa del mancato collaudo e della conseguente revoca del finanziamento PNC, si provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempienza.

L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale. Nel caso in cui tale percentuale venga superata, si procederà alla risoluzione del contratto con addebito dei danni subiti.

Le penali verranno contabilizzate e detratte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'AdSP a causa dei ritardi.

#### **Art. 6 - Varianti**

L'AdSP si riserva la facoltà di richiedere modifiche e/o varianti del contratto di appalto ai sensi dell'articolo 120 del Codice.

#### **Art. 7 - Revisione prezzi**

È ammessa la revisione prezzi, come previsto dall'art. 60 del D. Lgs 36/2023, secondo le modalità nel medesimo articolo previste.

#### **Art. 8 - Garanzie**

L'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 117 del Codice, una garanzia

definitiva rilasciata da n. \_\_\_\_\_ avente decorrenza dal \_\_\_\_\_ e validità fino al collaudo delle opere. Tale garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del presente contratto e per il risarcimento dei danni derivante dall'eventuale inadempimento delle stesse.

L'**Appaltatore**, ai sensi dell'articolo 106 del Codice e in conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ha costituito, tramite \_\_\_\_\_, la polizza assicurativa per responsabilità civile professionale n. \_\_\_\_\_.

La garanzia è prestata per un massimale del 10% dell'importo dei lavori diretti, pari a € 288.701.469,72.

#### **Art. 9 - Cessione del contratto**

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

#### **Art. 9 - Subappalto**

Applicabile in caso di avvalimento.

#### **Art. 10 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori**

L'**Appaltatore** è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

È, inoltre, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

#### **Art. 11 - Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'**Appaltatore** gli oneri e gli obblighi di cui al presente contratto, quelli specificamente indicati nel Disciplinare e negli ulteriori

documenti di gara, nonché nell'offerta migliorativa presentata.

In particolare, l'**Appaltatore** si obbliga all'esecuzione degli incarichi oggetto del presente Contratto con la massima professionalità e competenza, secondo standard di elevato livello qualitativo, nel pieno rispetto di quanto previsto da tutte le norme vigenti e nell'offerta migliorativa presentata.

L'**Appaltatore** è obbligato, inoltre, nel rispetto delle previsioni normative di cui all'art. 47 del DL 77/2021, a consegnare all'**AdSP** entro sei mesi dalla conclusione del presente contratto:

- una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 ed una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

L'Appaltatore si obbliga, trattandosi di opere finanziate con fondi complementari al PNRR, pena la risoluzione del contratto, a rispettare le tempistiche previste dall'Accordo di programma del novembre 2021 stipulato tra MIT e AdSP. In particolare, il collaudo delle opere di cui alla Fase A dovrà avvenire entro il secondo semestre 2026. Pertanto, la Direzione dei lavori avrà

l'obbligo di predisporre, entro il 15 maggio 2026, tutta la documentazione necessaria per consentire al collaudatore/ commissione di collaudo l'emissione del relativo certificato per le opere di cui trattasi entro il 30 giugno 2026.

#### **Art. 12 - Risoluzione**

L'**AdSP** ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art. 122 del Codice nonché secondo quanto contenuto nei documenti di gara che l'Appaltatore ha dichiarato di conoscere.

#### **Art. 13 - Recesso**

L'**AdSP** si riserva il diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, dandone comunicazione all'**Appaltatore** a mezzo PEC con un preavviso non inferiore a 20 giorni.

L'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento degli importi che saranno determinati ai sensi di quanto disposto dal predetto art. 123 e dall'All. II.14 al Codice, con esclusione di ogni ulteriore compenso, indennizzo, risarcimento e rimborso delle spese a qualunque titolo.

#### **Art. 14 - Definizione delle controversie**

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente il foro di Cagliari; è esclusa la competenza arbitrale. Nelle more della risoluzione di eventuali controversie l'**Appaltatore** non può rallentare o sospendere l'attività, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'**AdSP**.

#### **Art. 15 - Domicilio**

L'**Appaltatore** dichiara di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni relative alla procedura in oggetto presso la propria sede legale sita in

(PEC \_\_\_\_\_).

#### **Art. 16 - Documenti**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'**AdSP** che l'**Appaltatore** dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende integralmente riportata, anche se non materialmente allegata. Le parti rinviando, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.

#### **Art. 17 - Trattamento dati personali**

L'**AdSP** tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del Regolamento Unione Europea 679/2016 (GDPR) e di tutta la normativa in materia.

#### **Art. 18 - Spese**

Tutte le spese del presente contratto, o ad esso inerenti e conseguenti, anche future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'**Appaltatore** senza diritto di rivalsa.

Le spese di pubblicazione obbligatoria, pari a € 4754,58 + IVA, dovranno essere rimborsate entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il valore del presente atto è pari a €

#### **Art. 19 - Norme finali**

Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei documenti di gara. I costituiti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato, dichiarando di averne avuto preventiva e piena conoscenza.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona

di mia fiducia mediante strumenti informatici su 13 pagine a video dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 (codice dell'amministrazione digitale).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi alla citata normativa CAD.

**Per l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

Prof. Avv. Massimo Deiana

**Per l'Appaltatore**

**L'UFFICIALE ROGANTE**

Ing. Sergio Murgia