



Procedura aperta telematica di importo superiore alla soglia comunitaria nei settori speciali ai sensi degli artt. 114 e ss. del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi ai passeggeri presso il porto di Olbia Isola Bianca, in tre lotti:

- **LOTTO 1 Servizio di accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli che transitano, sia in arrivo che in partenza dalle navi, dal pontile Isola Bianca di Olbia - CIG 82698185B3 CPV 63712700-0.**
- **LOTTO 2 Servizio di bus navetta interno all'Area ad accesso ristretto del Pontile Isola Bianca di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito – CIG 82698342E8 CPV 60140000-1**
- **LOTTO 3 Servizio di informazioni, di deposito bagagli e di assistenza a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito dal Pontile Isola Bianca di Olbia - CIG 8269837561 CPV 63513000-8**

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA PUBBLICA n. 3 del 17-06-2020

Il giorno 17-06-2020, a decorrere dalle ore 18.10 circa viene esperita la terza seduta pubblica telematica della Commissione relativa alla gara in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con decreto del Presidente n. 207 del 10.06.2020, si è riunita, in seduta pubblica, per la valutazione delle offerte economiche.

Sono presenti:

1. Avv. Natale Ditel (Presidente)
2. Ing. Bastiano Deledda (Componente esperto)
3. Dott.ssa Raffaella Verroca (Componente esperto)

è altresì presente e svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Francesca Correddu.

Il Presidente dà atto preliminarmente, che:



- I. nelle precedenti sedute pubbliche, giusto verbale di seduta pubblica della Commissione n. 1 e 2 (depositati agli atti dell'Ente) sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara gli operatori economici di seguito individuati per lotti:

LOTTO 1 – Servizio di accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli che transitano, sia in arrivo che in partenza dalle navi, dal pontile Isola Bianca di Olbia:

1. ITALSERVIZI 2007 S.R.L. - Partita IVA:09322791006;
2. MAST S.p.A. - Partita IVA:07681460635;

LOTTO 2 - Servizio di Bus navetta interno all'Area ad accesso ristretto del Pontile Isola Bianca di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito:

1. Paolo Scoppio e Figlio Autolinee Srl - Partita IVA:00296600729;
2. SUN LINES ELITE SERVICE SRL - Partita IVA:00358880904;
3. JUST SARDINIA SRL - Partita IVA:02492490905;
4. TURMO TRAVEL SRL - Partita IVA:00894660901;
5. Miccolis S.p.A. - Partita IVA:05176730728;

LOTTO 3 Servizio di Informazioni, di deposito bagagli e di assistenza a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito dal Pontile Isola Bianca di Olbia:

1. ITALSERVIZI 2007 S.R.L. - Partita IVA:09322791006;
2. R.T.I. (costituendo): Sviluppo Performance Strategie S.r.l. - FAST S.r.l.

- II. Nelle date del 16 e 17 giugno 2020 si sono tenute le sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche, giusti verbali 1 e 2 di seduta riservata agli atti dell'Amministrazione;

Tutto ciò premesso

1. Il Presidente, procede, quindi, a dare atto che i punteggi attribuiti dalla Commissione in seduta riservata alle offerte tecniche presentate in gara, calcolati secondo il metodo aggregativo compensatore, sono i seguenti distinti per singolo lotto:

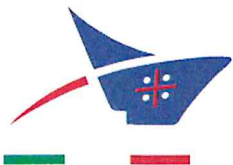
PUNTEGGI OFFERTA TECNICA LOTTO 1		
Punteggio Max	70	
Punteggio più alto ottenuto		70,000
	Punteggio Ottenuto	Punteggio II Riparam.
ITALSERVIZI 2007 S.R.L.	70,000	70,000
MAST S.P.A.	39,610	39,610



PUNTEGGI OFFERTA TECNICA LOTTO 2			
Punteggio Max	70,000		
		Punteggio più alto ottenuto	70,000
		Punteggio Ottenuto	Punteggio II Riparam.
P. SCOPPIO E F. A. S.R.L.		70,000	70,000
SUN LINES E.S. S.R.L.		55,665	55,665
JUST SARDINIA S.R.L.		51,220	51,220
TURMO TRAVEL S.R.L.		56,665	56,665
MICCOLIS S.P.A.		26,220	26,220

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA LOTTO 3			
Punteggio Max	70,000		
		Punteggio più alto ottenuto	70,000
		Punteggio Ottenuto	Punteggio II Riparam.
R.T.I. SPS S.R.L.-FAST S.R.L.		70,000	70,000
ITALSERVIZI 2007 S.R.L.		34,412	34,412

2. Il Presidente dispone, quindi, che si proceda all'apertura, in seduta pubblica telematica delle offerte economiche, presentate dai concorrenti partecipanti al **Lotto 1**.
3. La Dott.ssa Correddu alla presenza della Commissione procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura Offerta Economica presentata dal concorrente **ITALSERVIZI 2007 SRL** e il Presidente ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo ora/uomo posto a base di gara pari al 16,78 % pari ad un prezzo ora/uomo di € 19,49;
4. La Dott.ssa Correddu alla presenza della Commissione procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura Offerta Economica presentata dal concorrente **MAST S.p.A.** e il Presidente ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo ora/uomo posto a base di gara pari al 6 % pari ad un prezzo ora/uomo che la Commissione ha calcolato in € 22,02, atteso che l'offerta economica presenta un importo non conferente pari a € 0,14;



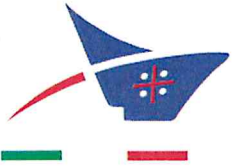
5. La Commissione procede, quindi, ad attribuire i punteggi per le offerte economiche presentate in gara per il **Lotto 1**, secondo la formula prevista dalla lex specialis di gara, risultando quanto segue:

	Ra (%)	Rmax (%)	Vi	P_i
ITALSERVIZI 2007 S.R.L.	16,78%	16,78%	1,00	30,00
MAST S.P.A.	6,00%	16,78%	0,36	10,80

6. Il Presidente procede, quindi, a riassumere i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche ed economiche e a sommarli. I punteggi totali attribuiti alle offerte in gara per il **Lotto 1** risultano, pertanto, i seguenti:

	Punteggio offerta tecnica	4/5X70	Punteggio offerta economica	4/5X30	Punteggio totale
ITALSERVIZI 2007 S.R.L.	70,000	56	30,00	24	100,00
MAST S.P.A.	39,610	56	10,80	24	50,41

7. Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi totali attribuiti alle offerte in gara per il **Lotto 1**, secondo quanto indicato nella tabella precedente e della risultante graduatoria provvisoria di seguito riportata:
- I. Italservizi 2007 S.r.l.;
 - II. Mast S.p.A..
8. Il Presidente dispone di procedere quindi all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti partecipanti al **Lotto 3**.
9. La Dott.ssa Correddu alla presenza della Commissione procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura Offerta Economica presentata dal concorrente **R.T.I. (costituendo): Sviluppo Performance Strategie S.r.l. - FAST S.r.l** e il Presidente ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 5,72 % pari ad un netto ribassato di € 691.882,02.
10. La Dott.ssa Correddu alla presenza della Commissione procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura Offerta Economica presentata dal concorrente **ITALSERVIZI 2007 S.R.L.** e il Presidente ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 28,97 % pari ad un importo al netto ribassato di € 521.228,76;



11. La Commissione procede, quindi, ad attribuire i punteggi per le offerte economiche presentate in gara per il **Lotto 3**, secondo la formula prevista dalla lex specialis di gara, risultando quanto segue:

	Ra (%)	Rmax (%)	Vi	P_i
R.T.I. SPS S.R.L. -FAST S.R.L.	5,72%	28,97%	0,197	5,910
ITALSERVIZI 2007 S.R.L.	28,97%	28,97%	1,000	30,000

12. Il Presidente procede, quindi, a riassumere i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche ed economiche e a sommarli. I punteggi totali attribuiti alle offerte in gara per il **Lotto 3** risultano, pertanto, i seguenti:

	Punteggio offerta tecnica	4/5X70	Punteggio offerta economica	4/5X30	Punteggio totale
R.T.I. SPS S.R.L. - FAST S.R.L.	70,000	56	5,91	24	75,910
ITALSERVIZI 2007 S.R.L.	34,412	56	30,00	24	64,412

13. Il presidente dà quindi lettura dei punteggi totali attribuiti alle offerte in gara per il **Lotto 3**, secondo quanto indicato nella tabella precedente e della risultante graduatoria provvisoria di seguito riportata:

- I. R.T.I. (costituendo) SPS S.R.L. – FAST S.R.L.;
- II. ITALSERVIZI 2007 S.R.L.;

Alle ore 19,50 la seduta è sospesa e aggiornata al 18.6.2020.

14. Il giorno 18-06-2020, viene esperita la terza seduta pubblica telematica della Commissione relativa alla gara in oggetto.
15. La Commissione di gara, nominata con decreto del Presidente n. 207 del 10.06.2020, si è riunita, in seduta pubblica, per la valutazione delle offerte economiche.
16. Sono presenti:

1. Avv. Natale Ditel (Presidente)
2. Ing. Bastiano Deledda (Componente esperto)
3. Dott.ssa Raffaella Verroca (Componente esperto)

è altresì presente e svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Francesca Correddu.



17. Il Presidente dispone di procedere all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti partecipanti al **Lotto 2**.
18. La Dott.ssa Correddu alla presenza della Commissione procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura Offerta Economica presentata dal concorrente **Paolo Scoppio e Figlio Autolinee S.r.l.** e il Presidente ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo ora/uomo posto a base di gara pari al 11% pari ad un prezzo ora/mezzo di € 106,80;
19. La Dott.ssa Correddu alla presenza della Commissione procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura Offerta Economica presentata dal concorrente **SUN LINES ELITE SERVICE S.r.l.** e il Presidente ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo ora/uomo posto a base di gara pari al 53 % pari ad un prezzo ora/mezzo di € 56,40;
20. La Dott.ssa Correddu alla presenza della Commissione procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura Offerta Economica presentata dal concorrente **JUST SARDINIA S.r.l.** e il Presidente ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo ora/uomo posto a base di gara pari al 19,69 % pari ad un prezzo ora/mezzo di € 96,37;
21. La Dott.ssa Correddu alla presenza della Commissione procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura Offerta Economica presentata dal concorrente **TURMO TRAVEL SRL** e il Presidente ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo ora/uomo posto a base di gara pari al 33,50 % pari ad un prezzo ora/mezzo di € 79,80;
22. La Dott.ssa Correddu alla presenza della Commissione procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura Offerta Economica presentata dal concorrente **Miccolis S.p.A.** e il Presidente ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo ora/uomo posto a base di gara pari al 25,54 % pari ad un prezzo ora/mezzo di € 89,35;
23. La Commissione procede, quindi, ad attribuire i punteggi per le offerte economiche presentate in gara per il **Lotto 2**, secondo la formula prevista dalla *lex specialis* di gara, risultando quanto segue:

	Ra (%)	Rmax (%)	Vi	P _i
P. SCOPPIO E F. A. S.R.L.	11,00%	53,00%	0,208	6,240
SUN LINES E.S. S.R.L.	53,00%	53,00%	1,000	30,000
JUST SARDINIA S.R.L.	19,69%	53,00%	0,372	11,160
TURMO TRAVEL S.R.L.	33,50%	53,00%	0,632	18,960
MICCOLIS S.P.A.	25,54%	53,00%	0,482	14,460

24. Il Presidente procede, quindi, a riassumere i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche ed economiche e a sommarli. I punteggi totali attribuiti alle offerte in gara per il **Lotto 2** risultano, pertanto, i seguenti:



	Punteggio offerta tecnica	4/5X70	Punteggio offerta economica	4/5X30	Punteggio totale	D.lgs. 50/2016 art. 97, co. 3
P. SCOPPIO E F. A. S.R.L.	70,000	56	6,24	24	76,240	NON ANOMALA
SUN LINES E.S. S.R.L.	55,665	56	30,00	24	85,665	NON ANOMALA
JUST SARDINIA S.R.L.	51,220	56	11,16	24	62,380	NON ANOMALA
TURMO TRAVEL S.R.L.	56,665	56	18,96	24	75,625	NON ANOMALA
MICCOLIS S.P.A.	26,220	56	14,46	24	40,680	NON ANOMALA

25. Il presidente dà quindi lettura dei punteggi totali attribuiti alle offerte in gara per il **Lotto 2**, secondo quanto indicato nella tabella precedente e della risultante graduatoria provvisoria di seguito riportata:

- I. SUN LINES E.S. S.R.L.;
- II. SCOPPIO E F. A. S.R.L.;
- III. TURMO TRAVEL S.R.L.;
- IV. JUST SARDINIA S.R.L.;
- V. MICCOLIS S.R.L.;

26. Il Presidente dà, quindi, atto che le offerte in gara per il **Lotto 2** presentate dagli operatori economici risultano non anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in quanto le stesse non hanno riportato un punteggio superiore ai 4/5 del massimo previsto dalla lex specialis di gara sia per quanto riguarda l'offerta tecnica che per l'offerta economica.

27. La Commissione tuttavia ritiene di dover segnalare al R.U.P. e alla Stazione Appaltante che l'offerta presentata dal concorrente risultato primo graduato Sun Lines E.S. S.r.l. appare anormalmente bassa in base ad elementi specifici quali, in via esemplificativa e non esaustiva, il costo ora/uomo scaturente dal ribasso, che appare eccessivamente contenuto rispetto agli impegni assunti con l'offerta tecnica, e il costo della manodopera anch'esso estremamente contenuto rispetto al piano di assorbimento presentato e il costo delle dotazioni strumentali illustrate nell'offerta.

28. Alla luce di quanto sopra la Commissione suggerisce al R.U.P. e alla stazione Appaltante di voler valutare di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.lgs. 50/2016.

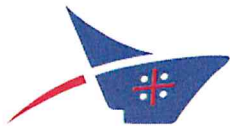
29. Alle ore 11.15 la seduta viene sospesa.

30. Alle ore 16.40 la seduta riprende, il Presidente dispone che si proceda alla pubblicazione della graduatoria.

31. Alle ore 16.50, completate le operazioni di gara, per tutti e tre i lotti di gara, la seduta viene chiusa.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

- Il Presidente Avv. Natale Ditel _____ ;
- Il Commissario Ing. Bastiano Deledda _____ ;



- Il Commissario Dott.ssa Raffaella Verroca Raffaella Verroca ;
- Il Segretario Verbalizzante Dott.ssa Francesca Correddu Francesca Correddu