



Oggetto: Avvio della procedura aperta per l'affidamento in concessione demaniale marittima di un'area di mq. 1.118 ca compresa tra la radice del Molo Sanità e la Calata Via Roma del Porto di Cagliari al fine dell'installazione temporanea e gestione di un'attrazione dello spettacolo viaggiante denominata "RUOTA PANORAMICA" – CHIARIMENTI.

Chiarimento n. 1

Chiarimenti su Massimale di 50.000.000,00 €. (vedi art. 10, penultimo capoverso). – Per quanto a conoscenza non esistono compagnie assicurative che garantiscano tale copertura per danni a cose e/o a persone.

Risposta

Nell'Avviso pubblico è prevista la stipula, da parte del concessionario, di una polizza assicurativa RCT (responsabilità civile verso terzi), stipulata con Compagnia assicurativa autorizzata dall'IVASS all'esercizio del ramo RCG, avente per oggetto l'installazione, la conduzione, la gestione e lo smontaggio della ruota panoramica, a garanzia degli eventuali danni a persone o a cose che si dovessero verificare nel periodo di esercizio dell'attività, nessuno escluso, con un massimale minimo di € 50.000.000,00 (cinquantamiloni/00) unico e per sinistro, e avente durata pari alla durata di anni 1 (uno).

Tuttavia, viste le condizioni di polizza indicate in diversi bandi di gara predisposti da altre Amministrazioni, concernenti analoghi impianti nonché concessioni della medesima durata e sentito, inoltre, il consulente assicurativo di questo Ente, si comunica che, a rettifica delle condizioni indicate nel predetto Avviso, **IL MASSIMALE DI RCT NON POTRÀ ESSERE INFERIORE A EURO 10.000.000,00 (diecimilioni/00) UNICO E PER SINISTRO**, ferme restando le altre condizioni stabilite nello stesso.

Chiarimento n. 2

Chiarimenti su presentazione Modello D1. (vedi art. 7, Busta B – offerta tecnica, punto 1.) – Stante la predeterminata individuazione dell'area di 1.118 mq messa a bando (vedi allegato planimetrico allegato alla gara), si chiede di valutare sull'opportunità di procedere (anche col rischio di mal interpretare una planimetria priva di precisi riferimenti cartografici) ad individuare e richiedere uno spazio imposto a monte della gara stessa.

Risposta

Il Modello D1, la cui presentazione è prevista nell'Avviso Pubblico, non concerne solamente i limiti del lotto individuato, bensì anche la disposizione, riportata in coordinate Gauss-Boaga, delle opere da realizzare, classificate con la sigla OR.

Chiarimento n. 3

Chiarimenti su documentazione tecnica (vedi art. 7, busta offerta tecnica, punto 2 lettere b) e c). – Stante l'oggetto del bando (una ruota panoramica esistente già dotata di manuale e codice identificativo, quindi già abilitata all'esercizio in tutta Europa), si chiedono chiarimenti circa l'opportunità e la legittimità di richiedere ad un professionista abilitato (che non è né quello che ha progettato la ruota, né quello che ha progettato il contesto di installazione!) di dichiarare preventivamente l'idoneità della ruota panoramica a stazionare in sicurezza, piuttosto che a dettagliare sui sistemi di sicurezza e controllo del regolare funzionamento. Tali aspetti sono tutti riportati nel manuale d'uso e nel log book redatto dal costruttore (tra le altre cose da allegare alla documentazione richiesta dal bando) e negli allegati tecnici dell'area di installazione (posti in allegati al bando) quindi inattaccabili e incontestabili fino a prova contraria, comunque valutabili da un semplice confronto della documentazione senza avallo tecnico.

Risposta



La dichiarazione richiesta a firma di tecnico abilitato, con relativa assunzione di responsabilità, deve attestare che l'impianto nella disponibilità del partecipante può stazionare ed operare in piena sicurezza nel sito individuato nella procedura ad evidenza pubblica.

La documentazione tecnica fornita da questa Autorità, concernente le caratteristiche costruttive e di resistenza della superficie individuata, è stata messa a disposizione esclusivamente per poter permettere al tecnico incaricato di effettuare la suindicata valutazione.

Per quanto concerne le altre relazioni tecniche richieste (Relazione tecnico-descrittiva concernente le caratteristiche tecniche dell'impianto, Relazione tecnico-descrittiva delle caratteristiche estetiche dell'impianto, Relazione tecnico-descrittiva degli spazi utilizzati dall'utenza), le stesse risultano indispensabili al fine di poter valutare in maniera chiara ed univoca, da parte della Commissione che verrà nominata, gli aspetti tecnico-estetici-funzionali che saranno soggetti a punteggio in sede di valutazione.

Chiarimento n. 4

Chiarimenti per fornitura energia elettrica. – Le uniche due cabine disponibili nei pressi dell'area messa a gara sono rispettivamente dell'Enel e dell'Autorità Portuale (attualmente in concessione alla Soc. Karalis). In caso di mancata disponibilità/idoneità della cabina ENEL, si CHIEDE di valutare la possibilità/opportunità di poterla utilizzare, indicando eventuali procedure da adottare per poterne usufruire.

Risposta

Le cabine intestate alla Soc. Marina di Portorotondo S.r.l. (Portus Karalis) ed all'Autorità di Sistema Portuale sono utilizzate per le attività delle stesse; pertanto, il concessionario deve attivarsi presso l'Enel per ottenere un'utenza in bassa tensione.

Chiarimento n. 5

Richiesta preventiva spazi pertinenziali adiacenti area messa in gara. – Tutte le operazioni di montaggio e smontaggio della ruota panoramica richiedono l'avvicinamento e lo stazionamento temporaneo di numerosi mezzi e attrezzature. A tal riguardo si richiede di avere certezza circa la possibilità di poter usufruire di parte dei parcheggi (vedi allegato con indicazione dell'area richiesta), attualmente in concessione alla soc. Karalis, per il tempo strettamente necessario allo svolgimento di tali operazioni; accorgimento senza il quale la ruota panoramica non potrà essere montata.

Risposta

In occasione del montaggio/smontaggio dell'impianto, verranno messi a disposizione gli spazi necessari per lo svolgimento delle suddette attività.

IL DIRIGENTE AREA VALORIZZAZIONE PATRIMONIO
Dott. Giovanni Fabio SECHI